

Landscapes of light

Panorami di luce

Il tempo ritrova il suo respiro

Time catches its breath once more

C'è un posto dove il tempo ha un altro ritmo. Dove la luce disegna orizzonti più ampi. Dove ogni respiro sa di bosco, lo sguardo si perde tra le cime e gli spazi accolgono una vita autentica.

There is a place where time move to a different rhythm. Where the light draws wider horizons. Where every breath carries the scent of the forest, the gaze drifts among the peaks and the spaces embrace an authentic way of living.

Un investimento fondato su solide premesse

An investment based on solid foundations

Un costruttore affidabile

A builder you can trust

A firmare Cima Viva c'è **Faedile**, realtà di storica solidità che, con una squadra di oltre **60 dipendenti**, ha già dato vita a **più di 50 progetti in tutta la Lombardia**. Chi la sceglie una volta, continua a farlo: per la cura del dettaglio, l'attenzione al comfort e il rispetto di ogni promessa.

*Cima Viva is backed by **Faedile**, a company with longstanding stability which, with a team of over **60 employees**, has already completed **more than 50 projects across Lombardy**. Clients who choose them once come back again and again, drawn by their meticulous attention to detail, unwavering focus on comfort and steadfast commitment to delivering exactly what they promise.*

Una posizione privilegiata

A privileged position

Immersa nella **natura**, vicina a tutti i **servizi** e con una straordinaria **vista panoramica**: Cima Viva è una vera e propria **balconata naturale** affacciata sulla conca tra Lombardia e Trentino: nei suoi pressi sorgono ristoranti, **negozi**, scuole di sci, ma soprattutto le **piste** e i **sentieri** più belli.

*Immersed in **nature**, close to all the **services** and with an extraordinary **panoramic view**: Cima Viva is a real **natural balcony** overlooking the valley between Lombardy and Trentino: nearby there are restaurants, **shops**, ski schools, but above all the most **beautiful ski slopes and paths**.*

Una qualità costruttiva superiore

Superior build quality

Impianti geotermici e **fotovoltaici** sono il cuore pulsante del progetto: una scelta prioritaria di efficienza e sostenibilità. A questa tecnologia d'avanguardia si uniscono materiali costruttivi di ultima generazione e finiture di raro fascino. Perché in Cima Viva la **qualità non è un dettaglio**, ma la perfetta sintesi tra **innovazione energetica** ed estetica rigorosa.

*Geothermal and **photovoltaic systems** are the beating heart of the building: a priority choice of efficiency and sustainability. This cutting-edge technology is combined with state-of-the-art construction materials and finely crafted details of rare elegance. Because at Cima Viva **quality isn't a detail** – it's the perfect fusion of **energy innovation** and uncompromising aesthetics.*

“

Presto, anche tu potrai chiamarlo casa.

Soon you too will be able to call it home.



Il piacere di essere qui

The pleasure of living here

200m

Ristoranti e servizi
Restaurants and services

12km

Passo del Tonale
Tonale Pass

11km

Campo da golf
Golf course

15km

Ghiacciaio Presena
Presena Glacier

2km

Impianti di risalita
Ski lifts

3,6km

Parco dell'Adamello
Adamello Park

180km

Verona
Verona

170km

Milano
Milan

Di fronte a casa, lo skibus ti accompagnerà in pochi minuti alle piste e ai principali punti di interesse del comprensorio, senza il disagio di muovere l'auto o di cercare parcheggio.

Right outside the apartments, the ski bus takes you to the slopes and the area's main attractions in just a few minutes - no need to move your car or worry about finding parking.



Ampie metrature, per un abitare autentico

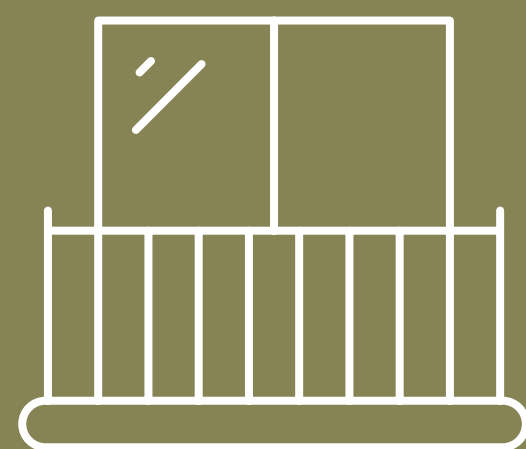
Generous spaces crafted for truly authentic living

Trilocali, quadrilocali da 100 a 190 mq, attici e tre ville esclusive che toccano i 200 mq: sono superfici inedite in un contesto alpino, pensate per chi non cerca un rifugio dove passare il weekend, ma una casa dove vivere davvero.

Three-room and four-room apartments from 100 to 190 m², penthouses, and three exclusive villas of up to 200 m²: exceptional dimensions for an alpine setting, designed not for a weekend break but, for those seeking a home, to truly live in.

Metrature così ampie cambiano radicalmente l'esperienza: permettono di ospitare amici e famiglia senza sacrificare la **privacy**, di riscoprire la **convivialità** attorno a un grande tavolo e di far giocare insieme i bambini. Permettono di avere zone giorno dove respirare, di creare angoli lettura, studio, o **relax**.

*Such generous dimensions transform everyday living: they allow you to host friends and family without compromising **privacy**, rekindle the pleasure of **gathering** around a large table, and give children the freedom to play together. They give you living spaces where you can truly breathe, with room to carve out reading nooks, study areas or quiet corners devoted to pure **relaxation**.*



GRANDI TERRAZZI BACIATI DAL SOLE

Colazioni al mattino, aperitivi al tramonto, cene estive sotto le stelle: i terrazzi Cima Viva dilatano lo spazio abitativo e regalano una vista a perdita d'occhio sulla valle. Il confine tra interno ed esterno si dissolve, la luce del sole ti accompagna dall'alba al tramonto e ogni momento della giornata acquista una dimensione nuova.

LARGE SUN-KISSED TERRACES

Breakfasts in the morning, aperitifs at sunset, summer dinners under the stars: the Cima Viva terraces expand the living space and offer a view of the valley as far as the eye can see. The boundary between inside and outside dissolves, sunlight accompanies you from dawn to dusk and every moment of the day takes on a new dimension.

“

Qui, la montagna non è un luogo di soggiorno, ma uno spazio di vita autentica.

Here, the mountain isn't just a place to stay, it's a place to truly live in.



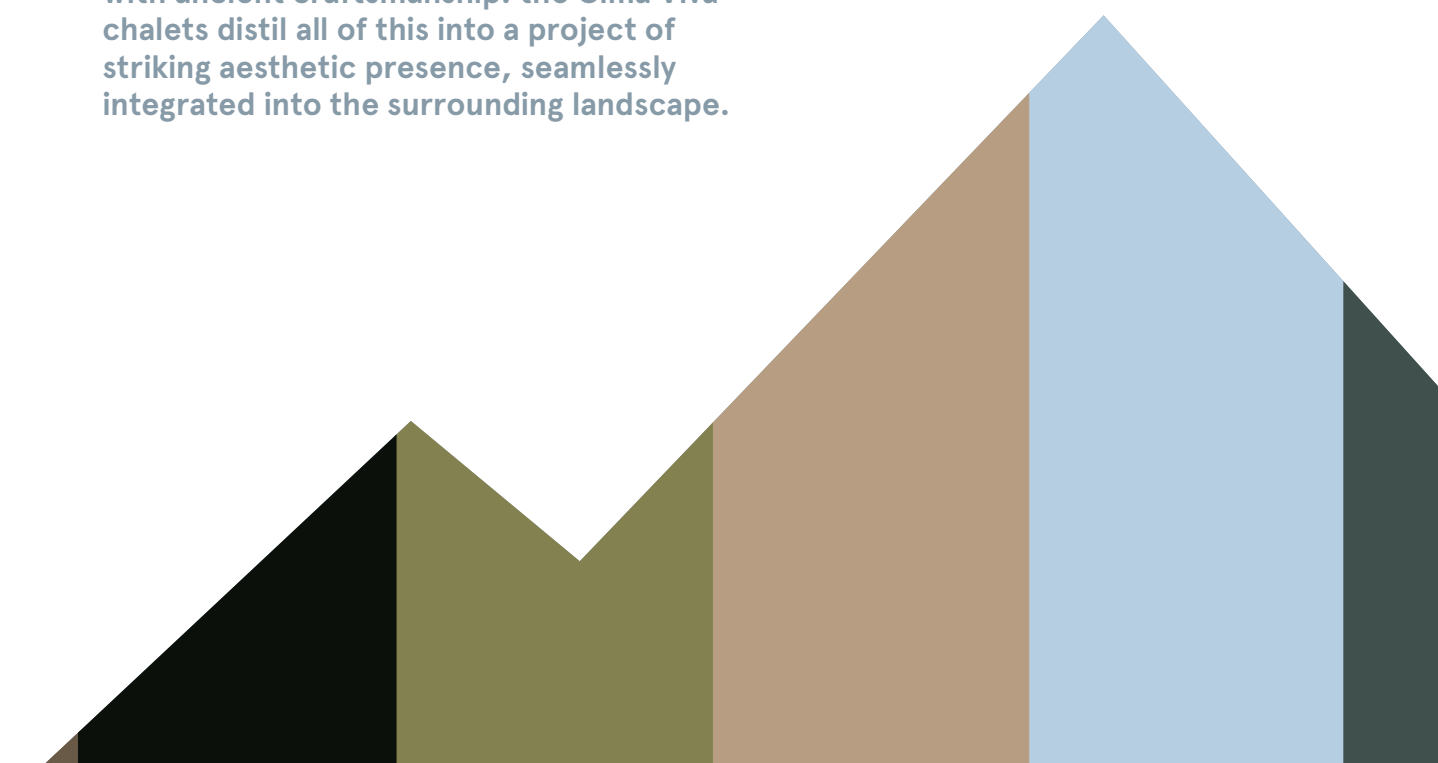


Un'architettura che dialoga con il paesaggio

Architecture that speaks the language of the landscape

Architettura contemporanea e materiali della tradizione locale, alte tecnologie costruttive e antichi saperi artigianali: gli chalet Cima Viva fondono tutto ciò in un progetto dal forte impatto estetico perfettamente inserito nel paesaggio circostante.

Contemporary architecture meets traditional local materials, advanced construction technologies intertwine with ancient craftsmanship: the Cima Viva chalets distil all of this into a project of striking aesthetic presence, seamlessly integrated into the surrounding landscape.



Un progetto pensato per durare, acquisendo carattere, anno dopo anno.

A building designed to endure, gaining character year after year.

FACCIAE CHE SFIDANO IL TEMPO

I materiali della locale tradizione alpina rivivono in chiave moderna nelle facciate, caratterizzate da **legno carbonizzato** secondo la tecnica giapponese del Shou Sugi Ban*, che garantisce stabilità, isolamento dai raggi UV, inattaccabilità da insetti, assenza di manutenzione. Il tetto realizzato con **sistema Prefa** e un mix cromatico di pietre a spacco locali esaltano il carattere unico dell'edificio.

FACADES THAT STAND THE TEST OF TIME

Materials from the local Alpine tradition are reinterpreted in a modern way on the facades, featuring **wood carbonised** using the Japanese Shou Sugi Ban* technique, which ensures stability, UV protection, resistance to insects and requires no maintenance. The roof, built with the **Prefa system** and finished with a carefully selected blend of local split stones, accentuates the building's distinctive character.

VETRATE A PIENA ALTEZZA

Grandi serramenti in triplo vetro che conquistano l'intera altezza della parete: le vetrate di Cima Viva trasformano il **panorama** in protagonista. La **luce** entra generosa, la vista si apre senza ostacoli, la montagna ti abbraccia.

FULL HEIGHT GLAZING

Fullheight and tripleglazed, Cima Viva's windows turn the surrounding **panorama** into the true protagonist, flooding the interior with light and uninterrupted views. **Light** pours in generously, the view unfolds without interruption and the mountain seems to draw you into its embrace.

* Tecnica giapponese che brucia e carbonizza superficialmente il legno per proteggerlo e dargli un aspetto nero caratteristico; si completa con spazzolatura e oliatura.

* Japanese technique that lightly burns and chars the surface of wood to protect it and give it a distinctive black appearance; it's finished with brushing and oiling.

La seduzione delle finiture piu prestigiose

The allure of the most prestigious finishes

Il profumo del legno, le sue sfumature ambrate, il suo fascino unico: è lui a farla da padrone nelle finiture interne. Larici e abeti recuperati per le pareti d'accento, bagni con rivestimenti esclusivi, ampie docce, sanitari e dettagli di qualità superiore: abitare una casa Cima Viva significa sperimentare una bellezza autentica, un'esperienza che si rinnova quotidianamente.

The scent of wood, its amber hues, its unique charm: it takes centre stage in the interior finishes. Reclaimed larch and fir accent walls, bathrooms wrapped in exclusive finishes, generous showers and meticulously crafted fixtures: living in a Cima Viva home means inhabiting authentic beauty, an experience that renews itself day after day.

Rivestimenti Albino Pozzi in larice o abete d'epoca, recuperati da costruzioni montane originali. Materiali carichi di storia e dalla patina naturale.

Albino Pozzi cladding in vintage larch or fir, recovered from original mountain buildings. Materials rich in history and marked with a natural patina.

PAVIMENTI PRESTIGIOSI

Firmati Listone Giordano o Woodco, ad ampie doghe, con finiture a olio naturale: per un'estetica prestigiosa e un'esperienza tattile calda e avvolgente.

PREMIUM FLOORING

Designed by Listone Giordano or Woodco, in wide planks with natural oil finishes: delivering a prestigious aesthetic and a warm, enveloping tactile experience.



CERAMICHE D'ECCELLENZA

Con sanitari di altissima qualità (Duravit o Galassia) capaci di garantire alte performance, affidabilità e un'estetica contemporanea.

TOP QUALITY CERAMICS

With high quality sanitary ware (Duravit or Galassia) chosen for their outstanding performance, reliability and contemporary design.

DETTAGLI RICERCATI

Termoarredi Antrax IT, rubinetteria Gessi o Ritmonio, prodotti serie Living Now di BTCino: ogni materiale, ogni dettaglio racconta una cura unica per la qualità.

REFINED DETAILS

Antrax IT radiators, Gessi or Ritmonio taps, Living Now series products by BTCino: every material, every detail expresses a unique dedication to quality.



Qui si coltivano i ricordi migliori

The best memories are made here

Tecnologia ed efficienza disegnano un nuovo comfort

Technology and efficiency shape a new kind of comfort

Impianto domotico per la gestione, anche da remoto, della temperatura; **isolamento termo-acustico** avanzatissimo per una quiete assoluta e una temperatura costante; serramenti a tutta altezza con **vetri tripli** che lasciano entrare la luce ma trattengono il calore: abitare Cima Viva ti offre un orizzonte di comfort che fin qui non hai mai conosciuto.

A *home automation* system which lets you control the temperature even remotely; state-of-the-art *thermal and acoustic* insulation for absolute quiet and constant warmth; full-height windows with *triple glazing* that let in the light but retain the heat: living at Cima Viva offers you a level of comfort you’ve never experienced before.

IMPIANTO GEOTERMICO

GEOTHERMAL SYSTEM

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PHOTOVOLTAIC SYSTEM

RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO

UNDER-FLOOR HEATING

SERRAMENTI AD ALTE PRESTAZIONI

HIGH PERFORMANCE WINDOWS AND DOORS

IMPIANTO DOMOTICO

HOME AUTOMATION SYSTEM

IMPIANTO MULTIFIBRA FTTH

FTTH MULTIFIBER SYSTEM

ASCENSORE

LIFT

VIDEOCITOFONIA IP

IP VIDEO DOOR PHONE

PREDISPOSIZIONE ALLARME

ALARM SETUP

ACCESSI CON PASSWORD O CARD

ACCESS WITH PASSWORD OR CARD

SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO

La classe energetica nZEB (nearly Zero Energy Building) certifica un’efficienza termica avanzatissima e ti garantisce la quasi autosufficienza, proteggendo così non solo il tuo investimento, ma anche l’ambiente che ti circonda.



SUSTAINABILITY AND SAVINGS

The nZEB (nearly Zero Energy Building) energy class certifies extremely advanced thermal efficiency and guarantees you almost self-sufficiency, thus protecting not only your investment, but also the environment around you.

L'esclusivo fascino degli spazi comuni attrezzati

The exclusive charm of the fully equipped common areas

Abitare Cima Viva significa godere di servizi esclusivi riservati ai soli residenti, senza dover uscire di casa e senza rinunciare alla privacy.

Al rientro dalle piste, troverai una **ski room** attrezzata per accogliere sci e scarponi in un ambiente caldo e confortevole, mentre al piano interrato la **zona fitness e relax** ti permetterà di rigenerarti dopo una giornata all'aperto o di allenarti quando il tempo non invita a uscire.

Living at Cima Viva means enjoying exclusive services reserved for residents only, without having to leave home and without sacrificing your privacy.

When you return from the slopes, you'll find a warm and fully equipped **ski room** ready to welcome your skis and boots, while the basement **fitness and relaxation area** will help you to recharge after a day outdoors or train, regardless of the weather.

“

SKI ROOM
AREA FITNESS E RELAX

SKI ROOM
FITNESS AND RELAXATION AREA

Una vasta gamma di soluzioni

A wide range of options

Dalle ampie metrature dei **bicamere** ai volumi generosi dei **quadrilocali**, fino alle **ville** indipendenti che raggiungono i 200 mq: Cima Viva modella lo spazio intorno ai tuoi desideri. Ogni residenza è poi completata dalla comodità di **box auto** dedicati, spazi accessori, **terrazzi** panoramici o **giardini** privati: estensioni naturali della tua idea di casa.

Ecco le soluzioni.

*From the spacious **two-bedroom apartments** to the generous volumes of the **four-bedroom apartments**, all the way to the independent **villas** reaching 200 m²: Cima Viva shapes the space around your desires.*

*Each residence is enhanced by the convenience of dedicated **garages**, accessory spaces, **panoramic terraces** or private **gardens**: natural extensions of your idea of home.*

Here are the solutions.



Ville / Villas

A1 | A3

PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO
BASEMENT, GROUND FLOOR,
AND FIRST FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
202 m²

SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
46 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
35 m²

GIARDINO:
GARDEN:
70 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
35 m²

LOCALE SKI ROOM E DEPOSITO E-BIKE:
SKI ROOM AND E-BIKE STORAGE:
14 m²





Ville / Villas

A2

PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO
BASEMENT, GROUND FLOOR,
AND FIRST FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
186 m²

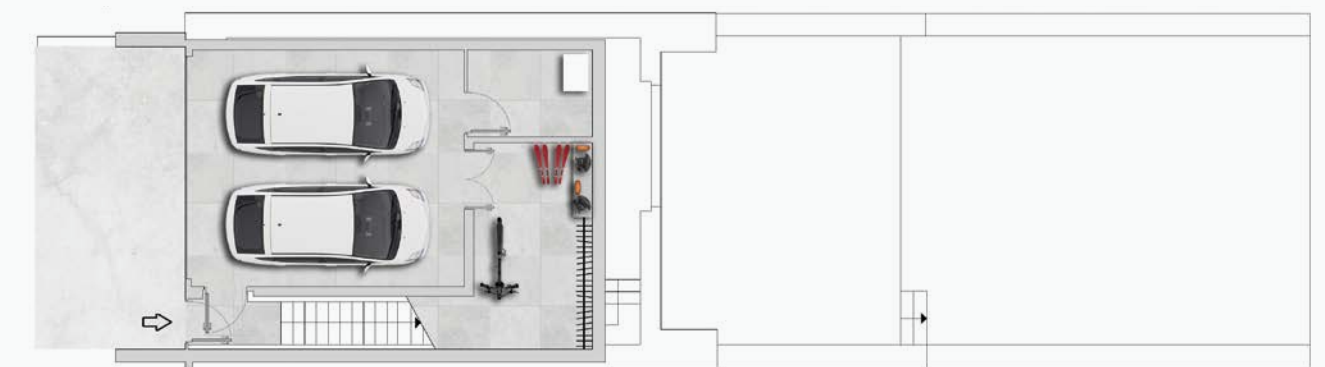
SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
35 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
31 m²

GIARDINO:
GARDEN:
60 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
36 m²

LOCALE SKI ROOM E DEPOSITO E-BIKE:
SKI ROOM AND E-BIKE STORAGE:
14 m²



Attici / Penthouses

B7

TERZO PIANO | THIRD FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
189 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
43 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
64 m²



Attici / Penthouses

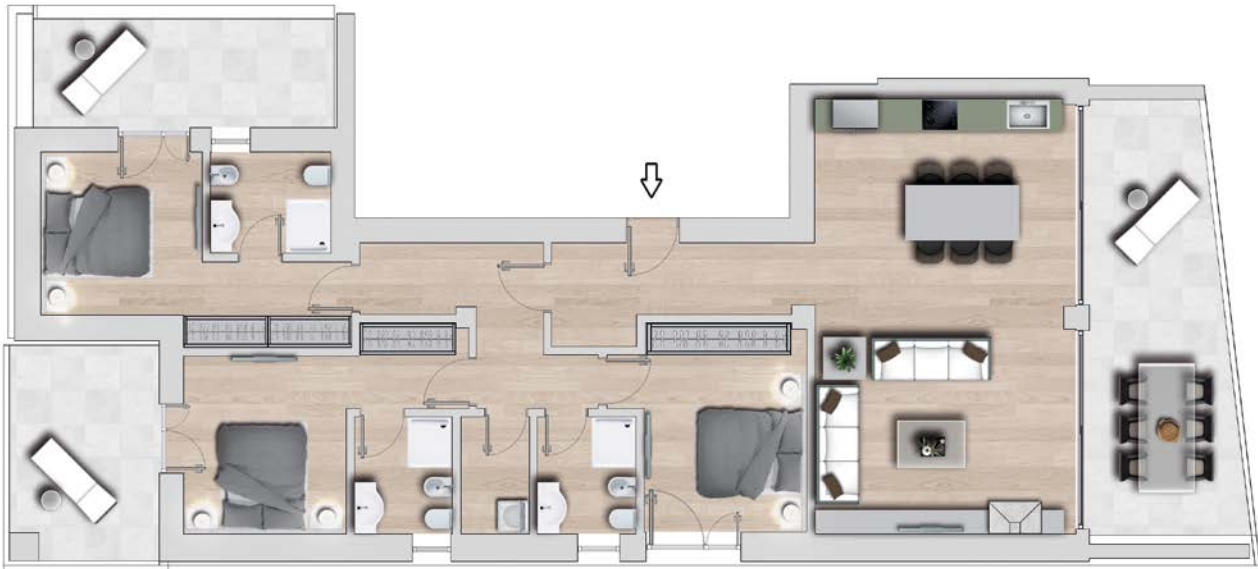
C7

TERZO PIANO | THIRD FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
160 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
40 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
58 m²





Trilocali / Two-bedroom apartments

B1

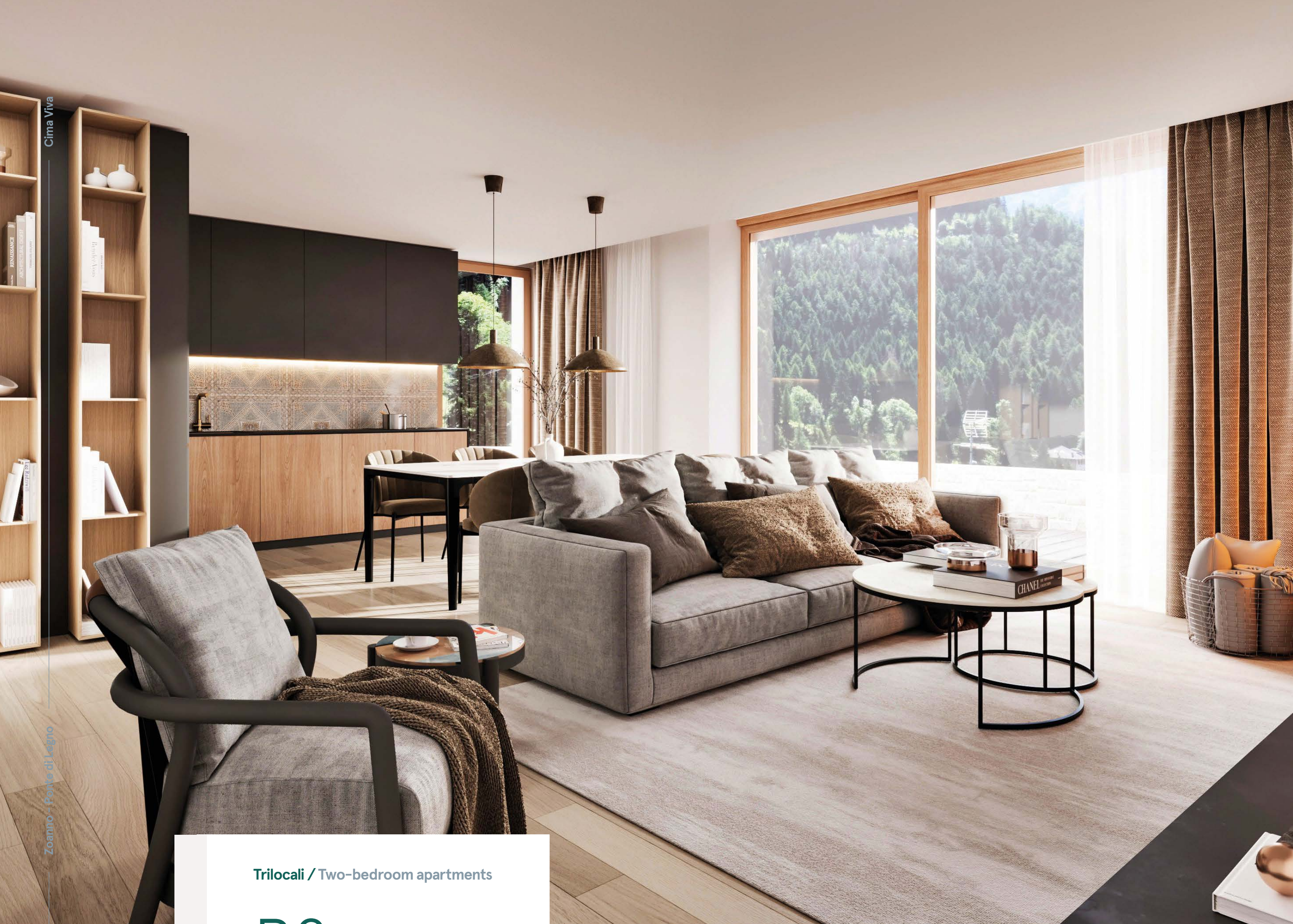
PIANO TERRA | GROUND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
109 m²

SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
46 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
40 m²





Trilocali / Two-bedroom apartments

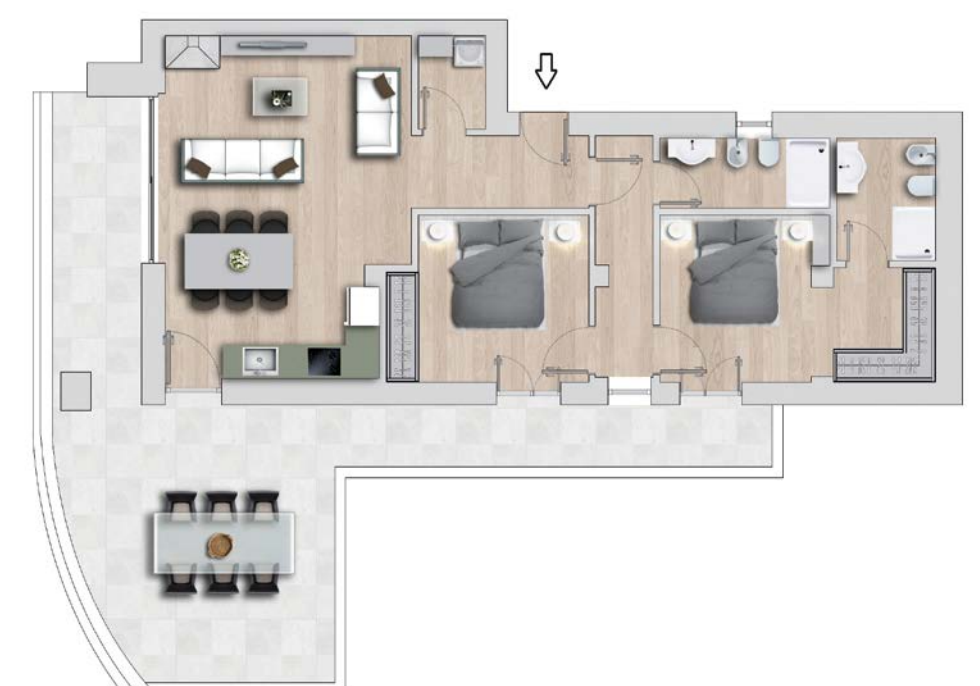
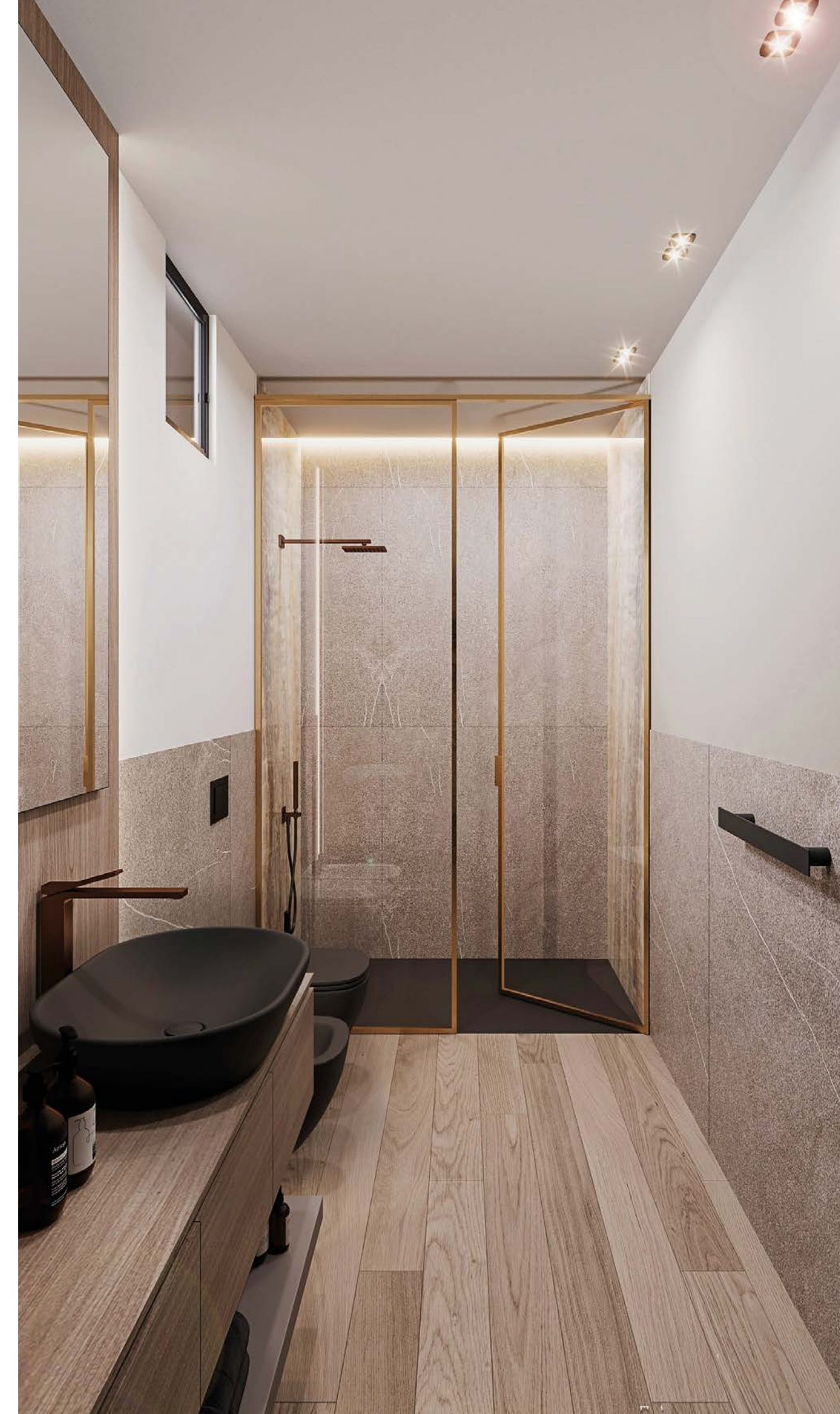
B2

PIANO TERRA | GROUND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
103 m²

SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
41 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
40 m²



Trilocali / Two-bedroom apartments

B3 | B5

B3 PRIMO PIANO | FIRST FLOOR

B5 SECONDO PIANO | SECOND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:

COMMERCIAL AREA:

115 m²

TERRAZZI E BALCONI:

TERRACES AND BALCONIES:

35 m²

BOX AUTO:

GARAGE:

41 m²





Trilocali / Two-bedroom apartments

B4 | B6

B4 PRIMO PIANO | FIRST FLOOR

B6 SECONDO PIANO | SECOND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
108 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
30 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
40 m²



Trilocali / Two-bedroom apartments

C3 | C5

C3 PRIMO PIANO | FIRST FLOOR

C5 SECONDO PIANO | SECOND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
101 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
20 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
41 m²





Trilocali / Two-bedroom apartments

C4 | C6

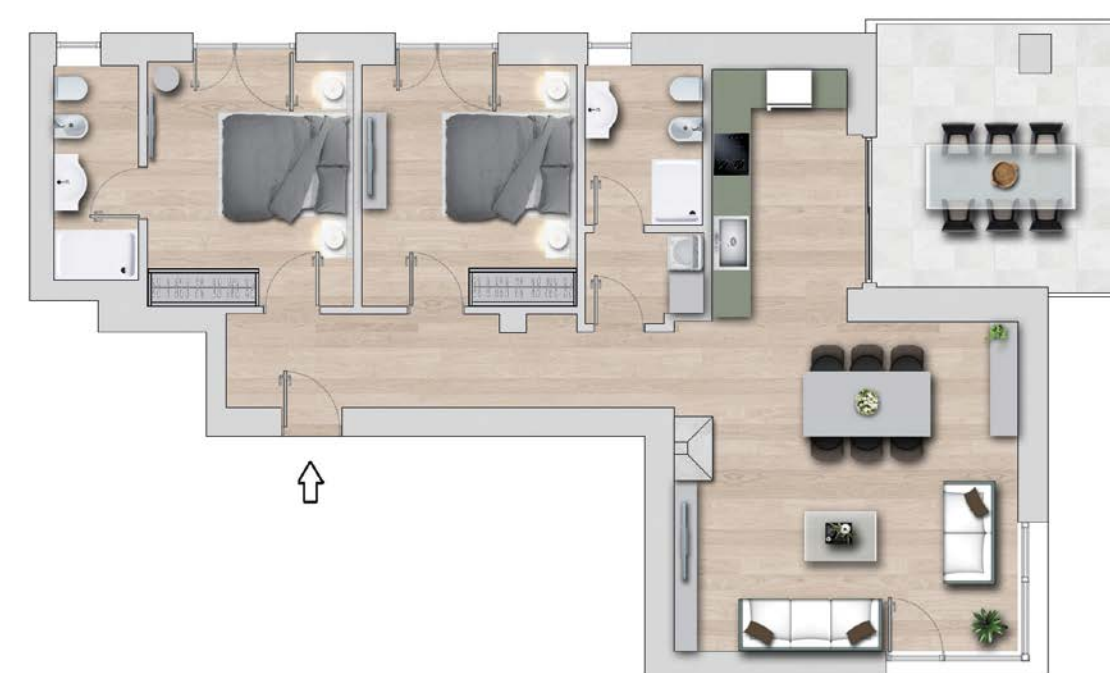
C4 PRIMO PIANO | FIRST FLOOR

C6 SECONDO PIANO | SECOND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
114 m²

TERRAZZI E BALCONI:
TERRACES AND BALCONIES:
15 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
41 m²





C2

PIANO TERRA | GROUND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
114 m²

SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
68 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
41 m²

Bilocali / One-bedroom apartment



C1

PIANO TERRA | GROUND FLOOR

METRATURA COMMERCIALE:
COMMERCIAL AREA:
96 m²

SPAZI ESTERNI PRIVATI:
PRIVATE OUTDOOR SPACES:
21 m²

BOX AUTO:
GARAGE:
19 m²

DEPOSITO:
STORAGE ROOM:
17 m²

Personalizza il tuo spazio

Personalise your space

Se sarai tra i primi acquirenti, potrai intervenire su distribuzione interna e finiture facendoti guidare dal nostro architetto che ti accompagnerà nelle scelte migliori.

If you are among the first buyers, you'll be able to customise the interior layout and finishes, guided by our architect, who will support you in making the best choices.



L'eccellenza in dieci punti

Excellence in ten points

Scegliere Cima Viva significa non accettare compromessi. Significa decidere che la tua casa deve avere tutto: posizione perfetta, spazi generosi, materiali nobili, tecnologia avanzata e servizi esclusivi.

Qui non mancherà nulla. E scoprirai molto più di una casa: Cima Viva ti regalerà un nuovo modo di vivere e di godere la montagna.

Choosing Cima Viva means not accepting compromises. It means deciding that your home must have everything: perfect location, generous spaces, high-quality materials, advanced technology, and exclusive services.

Nothing will be missing here. And you will find much more than just a house: Cima Viva will give you a new way of living and enjoying the mountains.



UN COSTRUTTORE SOLIDO

Che unisce qualità ed esperienza consolidata.

LA LOCATION

Una luminosa terrazza naturale su Ponte di Legno.

QUALITÀ COSTRUTTIVA

Con materiali di prima scelta e tecnologie all'avanguardia.

COMFORT AVANZATI

Domotica, efficienza termica, piacere dell'abitare.

FINITURE DI PREGIO

Legni e materiali nobili, design contemporaneo e tradizione.

AMPIE METRATURE

Per vivere tutti i piaceri di un soggiorno alpino.

PROGETTO ARCHITETTONICO RICERCATO

Dove artigianalità, tecnica ed estetica si fondono con il paesaggio.

SPAZI ESTERNI ESCLUSIVI

Ampie terrazze panoramiche o aree verdi private.

SERVIZI COMUNI ESCLUSIVI

Con ski room riscaldata, area fitness e relax.

BOX AUTO

Riservati e già assegnati a ciascun immobile.

A SOLID BUILDER

Who combines quality and consolidated experience.

THE LOCATION

A bright natural terrace on Ponte di Legno.

CONSTRUCTION QUALITY

With premium materials and cutting-edge technologies.

ADVANCED COMFORT

Home automation, thermal efficiency, the pleasure of living.

PREMIUM FINISHES

Noble woods and materials, contemporary design and tradition.

GENEROUS FLOOR AREAS

To enjoy all the pleasures of an Alpine holiday.

SOPHISTICATED ARCHITECTURAL DESIGN

Where craftsmanship, technique and aesthetics blend with the landscape.

EXCLUSIVE OUTDOOR SPACES

Large panoramic terraces or private green areas.

EXCLUSIVE SHARED SERVICES

With heated ski room, fitness and relaxation area.

GARAGE

Reserved and already assigned to each property.

Vieni a scoprire Cima Viva

Come and discover Cima Viva

Unità limitate. Posizioni migliori per ordine di acquisto. Personalizzazione completa per i primi acquirenti. Cima Viva ti accoglie con spazi veri, luce dall'alba al tramonto, vista libera e servizi esclusivi.

Limited apartments. Best positions based on order of purchase. Full customisation for early buyers. Cima Viva welcomes you with authentic spaces, light from dawn to dusk, open views and exclusive services.

**Non perdere questa opportunità.
Fissa subito un appuntamento.**

Don't miss this opportunity. Make an appointment now.



Cima Viva
Via Sandro Bonicelli, 21
località Zoanno
25056 – Ponte di Legno (BS)



T. +39 349 3232581
info@cimaviva.it

cimaviva.it

La società venditrice si riserva il diritto di apportare in ogni momento le modifiche che a suo insindacabile giudizio si rendessero necessarie per la corretta realizzazione dell'opera. Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile hanno valore puramente esemplificativo. L'indicazione delle aziende per le finiture viene data allo scopo di stabilire il valore di materiali e finiture utilizzati all'interno delle unità abitative. La Direzione Lavori si riserva, in sede di campionatura, di scegliere altri materiali e finiture di equivalente valore anche in funzione della disponibilità.

The selling company reserves the right to make any changes that, in its sole discretion, may be necessary for the proper execution of the work at any time. The images and texts that depict and describe the property are for illustrative purposes only. The indication of the companies supplying the finishes is provided for the purpose of establishing the value of the materials and finishes used within the apartments. During the sampling phase, the Construction Management reserves the right to select other materials and finishes of equivalent value, also depending on availability.



