



CAPITOLATO TECNICO

INTRODUZIONE

LO CHALET, UN PROGETTO ALL'INSEGNA DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Lo Chalet nasce da un edificio preesistente degli anni '90 sottoposto a un processo di "Strip Out", ovvero a una rimozione selettiva di tutte le parti del fabbricato con la sola esclusione della struttura portante. Una soluzione sostenibile a basso impatto ambientale che prevede riduzione e migliore gestione dello smaltimento dei rifiuti. Lo scheletro strutturale, messo a nudo, è in parte modificato e ottimizzato al fine di garantire i requisiti statici e sismici conformi alle vigenti normative in materia.

La struttura portante rinnovata è poi rivestita con un involucro ad alte prestazioni per garantire un elevato standard di risparmio energetico e comfort acustico. Le caratteristiche della muratura di tamponamento, della copertura e dell'impiantistica unite alle soluzioni progettuali appositamente studiate, sono tali da certificare il nuovo edificio in classe energetica nZEB (nearly Zero Energy Building). I materiali impiegati sono stati selezionati per garantire la massima performance, gli impianti scelti per utilizzare in gran parte le risorse rinnovabili in modo sostenibile al fine di ridurre l'impatto ambientale e promuovere la quasi autosufficienza energetica dello Chalet.

LE VILLE, MODERNITÀ E TECNOLOGIA NEL RISPETTO DELLA TRADIZIONE ALPINA

Le Ville sono un progetto ex novo che coniuga tradizione e modernità dell'architettura alpina. Un blocco compatto che dialoga con lo Chalet: stessa sagoma, riprodotta in scala diversa, e stesse finiture esterne per creare un complesso che ispira armonia e unità. Un progetto altamente sostenibile, con un cuore strutturale in blocchi cassero in legno-cemento che impiega materiali esclusivamente di origine naturale, per garantire un ambiente salutare e salubre sia all'interno che all'esterno. Pareti traspiranti, alti livelli di isolamento termico e acustico, impiantistica all'avanguardia garantiscono performance tali da certificare le Ville in classe energetica nZEB (nearly Zero Energy Building). Completamente autonome dallo Chalet, ne condividono con questo la sola strada di accesso. Ampi locali su due livelli sono dotati di vetrate panoramiche che, annullando il confine tra interno ed esterno, fanno in modo che terrazze e giardino siano un continuo con gli ambienti per far godere appieno la vista del paesaggio alpino di Ponte di Legno con lo sfondo del gruppo dell'Adamello.



CAPITOLO 1

INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

1.1 - FACCIATE

I materiali della locale tradizione alpina rivivono in forma moderna nello Chalet. La pietra; grazie alla notevole ricchezza litologica della Valle Camonica, è stato utilizzato un mix cromatico di pietre a spacco, quali la tonalite e la diorite dell'Adamello, per il rivestimento del piano terra e di alcune parti verticali dell'edificio. Il legno; proprio come una tradizionale baita alpina, il legno riveste lo Chalet ai vari piani. Le tavole del rivestimento esterno, esposte agli agenti atmosferici, sono in legno di Larice carbonizzato. Il processo di carbonizzazione, noto come la tecnica giapponese dello Shou Sugi Ban, garantisce al legno una notevole stabilità dimensionale, isolamento dai raggi UV, inattaccabilità da insetti e microrganismi, assenza di manutenzione. Le tavole del rivestimento interno invece, essendo protette dalle terrazze, sono in Larice anticato. Il ferro; materiale profondamente radicato nella storia mineraria della valle, rivive la sua importanza nel disegno semplice e ripetitivo dei parapetti che delimitano le terrazze ai vari piani dello Chalet. Il vetro; attraverso la trasparenza delle ampie vetrate delle zone living, il vetro dissolve il sottile confine tra l'interno abitato e il paesaggio esterno permettendo di vivere la montagna a 360 gradi.

1.2 - COPERTURE

Il tetto, totalmente nuovo, è realizzato con struttura primaria e secondaria in legno lamellare e completato all'estradosso da perline in legno di Larice per essere "a vista". La copertura è ventilata e dotata di strati di isolamento diversificati per garantire il massimo comfort termoigrometrico sia nella stagione estiva che in quella invernale. Nel tetto sono ricavati terrazzi panoramici con parapetti in vetro e logge a tasca a servizio degli attici. Il manto di copertura e tutta la relativa lattoneria, sono realizzati in lamiera di alluminio di alta qualità tipo Prefalz di PREFAL, azienda leader del settore. Tutte le finiture e colorazioni della copertura sono a scelta DL.

1.3 - LE PARTI COMUNI

L'ingresso pedonale sulla Via Sandro Bonicelli conduce, tramite scala aperta, al livello superiore della strada interna privata. Qui è ubicato l'ingresso principale allo Chalet. Un percorso protetto e separato dai box conduce ai collegamenti verticali. L'ascensore e la scala sono di nuova realizzazione. La scala, sospesa sull'atrio del piano terra, ha gradini in pietra Beola Argentata e parapetto pieno continuo illuminato da linea Led. I corridoi di accesso alle unità abitative hanno pavimentazione in pietra Beola Argentata, pareti rivestite in parte con perline di legno Larice anticato e in parte con materiale a spessore tipo tonachino, controsoffitti con incassi per illuminazione con linee Led e faretti. Gli ingressi secondari allo Chalet sono dai corselli dalle autorimesse a box. Sia il corsello che i box sono pavimentati in gres porcellanato ad alta resistenza, soffitti e pareti tinteggiati. Tutte le finiture sono a scelta della DL.

1.4 - I LOCALI COMUNI

La skiroom e l'area fitness-relax sono al piano interrato, completamente attrezzate e arredate come da progetto della DL. La skiroom ha armadietti dedicati, panca di servizio e tappeto antiscivolo. L'area fitness-relax ha cyclette, tapis roulant, panca multifunzionale, attrezzatura per l'esercizio libero e predisposizioni per allestimento zona relax. Al piano terra, all'esterno, è a disposizione la corte comune per incontri e momenti di convivialità. Pavimentata in pietra Beola Argentata, è arredata con fioriere tonde in ferro dove gli arbusti messi a dimora sono valorizzati da proiettori posti alla loro base per un'illuminazione notturna d'effetto scenografico.

1.5 - IMPIANTI COMUNI

1.5.1) Rete Fognaria

La rete fognaria dell'intero complesso prevede la raccolta delle acque meteoriche, delle acque nere e delle acque grigie delle autorimesse a box. La rete è realizzata con tubature in p.v.c., serie pesante, raccordate con pozzetti prefabbricati in c.a., ove necessario sifonati, con caditoie e/o chiusini in ghisa sferoidale con classe di carico adeguato alla loro posizione. Le acque meteoriche sono convogliate in vasca volano interrata e poi scaricate nella fognatura comunale. Le acque grigie delle autorimesse a box sono convogliate in apposito impianto disoleatore e poi scaricate nella fognatura comunale.

1.5.2) Allacciamenti utenze - Impianto illuminazione

Le varie utenze (acqua, energia elettrica, telefono, trasmissione dati, TV/SAT, videocitofono) sono allacciate a ogni unità mediante canalizzazioni sottotraccia dedicate. L'impianto d'illuminazione delle parti comuni è con apparecchiature a Led a scelta della D.L. In caso di "black-out" o di intervento degli interruttori automatici è prevista, nelle parti comuni, l'illuminazione di emergenza. Tutti gli impianti elettrici sono realizzati con materiali certificati, messi in opera con tubo corrugato sottotraccia e completamente sfilabili.

1.5.3) Impianto ascensore

Impianto OTIS Ascensori, modello GEN2 Life ad alta efficienza energetica dotato di motore elettrico Gearless a magneti permanenti con struttura radiale e di dispositivo di rigenerazione dell'energia. Il rivestimento interno delle cabine ed il pavimento sono a scelta dalla D.L.

1.5.4) Impianto produzione energia termica e frigorifera

Impianto geotermico per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria mediante utilizzo di fonte rinnovabile attraverso lo scambio energetico con il sottosuolo. Sistema ad alta efficienza energetica per un comfort abitativo elevato nel rispetto dell'ambiente e con notevole abbattimento dei costi di gestione, composto da sonde verticali (oltre 100 metri di profondità) collegate a pompe di calore multifunzione full inverter condensate ad acqua. Serbatoio inerziale acqua tecnica fredda per la climatizzazione e bollitori modulari per produzione acqua calda sanitaria. Centrale termofrigorifera dotata di sistema di telecontrollo dell'impianto di generazione e di sistema di telelettura dei contatori di energia e di consumo idrico di ogni unità abitativa.

1.5.5) Impianto produzione energia elettrica

Impianto fotovoltaico posto sulla copertura dello Chalet di potenza adeguata a coprire parte del fabbisogno energetico delle parti comuni (scala e corridoi, ascensore, corsello autorimesse e aree esterne). Sistema sostenibile a basso impatto ambientale costituito da moduli in silicio monocristallino di alta qualità che contribuisce alla riduzione dei consumi energetici e completa la performance prestazionale dello Chalet.

CAPITOLO 2

I BOX AUTO

2.1 - BOX AUTO

Box auto doppi con pareti in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso facciavista tinteggiati, pavimentazione in gres porcellanato. Illuminazione a soffitto con plafoniere a Led, predisposizione per stazione di ricarica veicolo elettrico. Porta sezionale automatica di chiusura. Tutte le finiture sono a scelta DL.

CAPITOLO 3

OPERE INTERNE ALLE UNITÀ ABITATIVE

3.1 - PARTIZIONI DIVISORIE E INTERNE

Le partizioni divisorie tra unità abitative sono realizzate con nucleo centrale in blocchi di calcestruzzo aerato e autoclavato (CAA). Il sistema, di origine svedese, studiato per creare un ambiente abitativo isolato e confortevole, è ulteriormente implementato da contropareti coibentate in cartongesso per raggiungere un alto standard prestazionale, spessore totale della parete 30 cm. Le partizioni interne sono in cartongesso coibentato dello spessore variabile da 13 a 15 cm a seconda della destinazione d'uso del locale.

3.2 - SOFFITTI

Le unità abitative hanno soffitti controsoffittati e coibentati per un'altezza di 10 cm. Nei controsoffitti sono predisposti tutti i punti luce e i binari dei tendaggi come da progetto della DL.

3.3 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimentazione in listoni di legno in tutti i locali, servizi igienici inclusi. Rivestimento dei servizi igienici in gres porcellanato, altezza 120 cm, 240 cm solo pareti doccia. Una parete della zona living di ogni unità abitativa è rivestita in perline di legno, come da progetto della DL. Personalizzazione, a carico dell'acquirente, della sola finitura delle perline in legno di rivestimento è possibile fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.4 - INFISSI ESTERNI

Serramenti ad alte prestazioni in termini di isolamento termico, acustico e di sicurezza. Sistema combinato "doppio legno" con struttura portante interna in legno lamellare e rivestimento esterno in legno accoya. Sistema "tutto vetro" (vista esterna) per sfruttare appieno la luce naturale all'interno degli ambienti, triplo vetrocamera con elevate prestazioni acustiche, imbotte di finitura interna in legno. Finitura esterna e interna a scelta DL. Personalizzazione, a carico dell'acquirente, della sola finitura interna è possibile fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.5 - PORTE D'INGRESSO

Porte d'ingresso blindate dotate di serratura ad ingranaggi comandata da cilindro europeo, doppio deviatore superiore e inferiore, rostri fissi antistrappo e antitaglio per garantire la massima sicurezza. Finitura esterna e interna in legno a scelta DL. Personalizzazione, a carico dell'acquirente, della sola finitura interna è possibile fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.6 - PORTE INTERNE

Porte interne in legno, connubio di artigianalità e tecnologia. Massima cura dei dettagli, utilizzo di cerniere pivot o a scomparsa, finiture spazzolate o lastronate strutturate delle essenze in legno per creare piacevoli effetti visivi e tattili. Imbotti e coprifili con finitura uguale o in contrasto con il battente.

3.7 - TERRAZZE

La pavimentazione è in pietra Beola Argentata, formato e finitura a scelta DL, i parapetti sono in ferro trattato e verniciato a polvere colore a scelta DL, quelli degli attici sono in vetro. Gli intradossi dei solai delle terrazze come pure le pareti che le delimitano sono rivestite con perline in legno Larice anticato, finitura a scelta DL.

3.8 - SISTEMI DI VENTILAZIONE

Ogni unità abitativa è dotata di canne di ventilazione dedicate: nella zona cottura per l'utilizzo di cappa aspirante, nel servizio igienico per il ricambio dell'aria, nel soggiorno per l'utilizzo di camino a legna, quest'ultimo escluso dalle forniture dell'unità abitativa.

3.9 - CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

Impianto radiante con distribuzione uniforme dell'energia attraverso l'intera superficie dei pavimenti e controllo della temperatura separato in ogni ambiente per un comfort abitativo ottimale. Scaldaservietto elettrico per teli e accappatoi nei servizi igienici. Predisposizione di impianto di deumidificazione nel disimpegno giorno-notte di ogni unità abitativa.

3.10 - IMPIANTO IDROSANITARIO

Impianto acqua sanitaria calda e fredda mediante sistema a collettore con tubo multistrato in polietilene reticolato con guaina protettiva coibente. Certificato per garantire il massimo grado di affidabilità in termini di sicurezza e igiene. Sono previsti attacchi per quattro apparecchi sanitari nei servizi igienici, per lavello e lavastoviglie nella zona cottura, per lavatrice nella lavanderia. Presa acqua esterna nelle terrazze. Personalizzazione, a carico dell'acquirente, della sola finitura di sanitari e rubinetteria è possibile fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.11 - IMPIANTI ELETTRICI

Impianto elettrico conforme alle vigenti normative di legge, progettato per soddisfare tutte le esigenze domestiche. Linee elettriche in tubazioni sottotraccia, completamente sfilabili per la massima flessibilità e futura implementazione dell'impianto stesso. Termostato/sonda ambiente in ogni locale per il controllo dell'impianto di climatizzazione. Alimentazione con presa dedicata per piano cottura a induzione. Prese FM per l'utilizzo delle apparecchiature domestiche. Comandi e interruttori per l'impianto di illuminazione. Protezione e controllo

di tutto l'impianto in quadro dedicato. Disposizione interruttori e prese come da progetto della DL. Modifiche e implementazioni, a carico dell'acquirente, sono possibili fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.12 - SEGNALE TV/SAT

Impianto di tipo centralizzato con antenne per la ricezione dei segnali TV e SAT sulla copertura dello Chalet. Segnale televisivo digitale terrestre e satellitare in prese dedicate in tutti i locali delle unità abitative.

3.13 - VIDEOCITOFONIA, SICUREZZA E ALLARME

Sistema integrato di Videocitofonia IP (Internet Protocol) capace di trasmettere segnali audio e video su rete dati, per il controllo degli accessi e la sicurezza interna. Postazione esterna con telecamera e pulsantiera, accesso password o card. Chiamate individuate mediante la numerazione dell'unità come da progetto della DL. Postazione interna a monitor touchscreen capacitivo, ingressi allarme, Wi-Fi, controllo remoto. Predisposizione allarme su tutti gli accessi esterni all'unità abitativa e all'interno dei suoi locali. Implementazioni di videosorveglianza da remoto, sono possibili a carico dell'acquirente.

3.14 - CONNETTIVITÀ, TELEFONIA

Impianto Multifibra FTTH e impianto telefonico predisposto in prese dedicate in tutti i locali delle unità abitative.

3.15 - DOMOTICA

Sistema di Smart Home per il controllo locale e remoto tramite App dell'impianto di climatizzazione. Implementazione del sistema con altre funzioni è possibile, a carico dell'acquirente solo fino alla chiusura della fase di prevendita.

3.16 - ILLUMINAZIONE

Tutti i locali, servizi igienici compresi, sono dotati di impianto di illuminazione con faretti Led a scomparsa nel controsoffitto. Predisposizione per apparecchi a sospensione/soffitto nella zona living e nelle camere, come da progetto della DL. Illuminazione terrazze con faretti a soffitto scelti dalla DL.

3.17 - DECORAZIONE

Pareti e soffitti di tutti i locali sono tinteggiati con idropitture lavabili, i servizi igienici con idropitture traspiranti. Possibili campionature colore o utilizzo di altre finiture a carico dell'acquirente fino alla chiusura della fase di prevendita.



LISTONE GIORDANO

Linea Heritage Filigrana Atelier: la tradizione in stile moderno.

I pavimenti in legno Listone Giordano Heritage Filigrana sono portavoce del "saper fare" applicato all'eleganza del Rovere certificato francese. Lo speciale trattamento di spazzolatura a poro aperto della superficie esalta la sensazione di matericità e tattilità di questo tappeto ligneo da calpestare a piedi nudi. Un trattamento che dona valore aggiunto a questa collezione parquet, un valore che sta a cuore a tutti coloro che amano la materia viva legno e le sue venature più profonde. Heritage Filigrana Atelier racchiude in sé tutta l'eleganza del rovere in una superficie naturale che diventa compagna di vita.

COLORI:

- ROVERE PIENZA 1458
- CIVITA 1695
- TUSCANIA 1093

FINITURA: OLEONATURE

SELEZIONE: ESPRIT

SUPERFICIE: SPAZZOLATA

SCHEMA DI POSA: A CORRERE

FORMATI

Dim. 140 (12,5x140x1000/2100)

Dim. 190 (12,5x190x1500/2300)



ROVERE CIVITA 1695



ROVERE PIENZA 1458



TUSCANIA 1093

— PARQUET —

WOODCO

Linea Dream: il fascino della tradizione

In un sogno tutto è possibile: vivere circondati dal fascino degli oggetti più belli, sentirsi in sintonia con la natura e dare spazio a quell'universo di affetti e sentimenti che rende unica la vita di ognuno. Dream è il pavimento in legno che racchiude tutto questo: una collezione di parquet prefinito particolarmente ricca di colori, finiture e formati, pensata per dare forma a ogni idea di casa e permettere a ogni ambiente di raccontare qualcosa di unico e personale.

COLORI:

- ROVERE SALE
- SELCE
- NATURALE
- MIELE

FINITURA: VERNICE EXTRA OPACA

SCELTA: NATURAL

SUPERFICIE: SPAZZOLATA

SCHEMA DI POSA: A CORRERE

FORMATI

Dim. 160 (14x160x1200/2200)



MIELE



NATURALE



SALE



SELCE





— GRES PORCELLANATO —

FLORIM

Collezione Coretech: la pietra piacentina.

Coretech è la collezione di Florim che rende la pietra piacentina, estratta nel cuore delle Prealpi Giulie, ancora più performante per le esigenze dell'architettura contemporanea.

DIMENSIONI:
120X60



FIAMMA OSCURA



LUCE DI FIAMMA



LUCE SPAZZOLATA



SCURO DI RASO

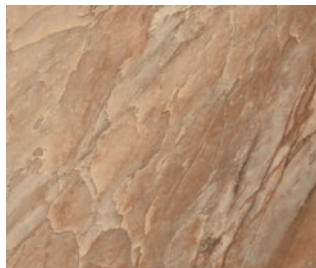
Collezione Authentic Luxe: il calore dei travertini e delle pietre calcaree, l'eleganza dei marmi.

Authentic Luxe è la collezione di Florim che reinterpreta la pietra in chiave contemporanea, esaltandone venature e luminosità per ambienti eleganti.

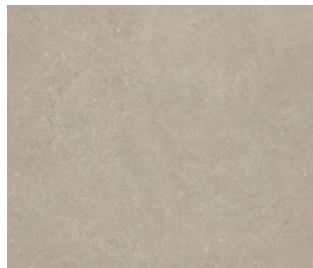
**DIMENSIONI:
120X60**



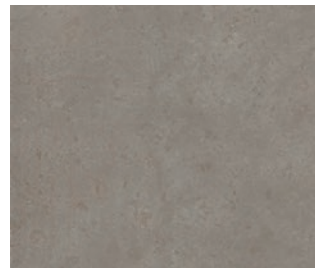
MARMO AUBISCO



NUAGE DI MARMO



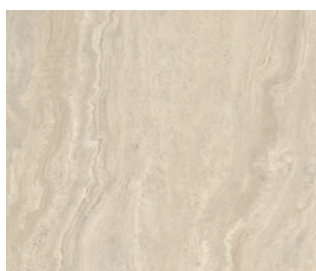
STONE CHABLIS



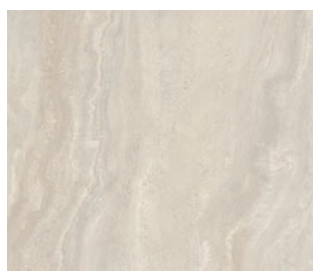
STONE JURA



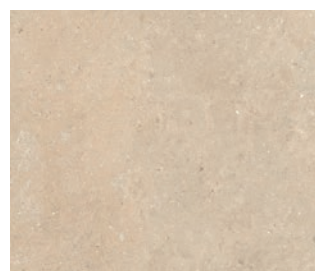
STONE MONTPELLIER



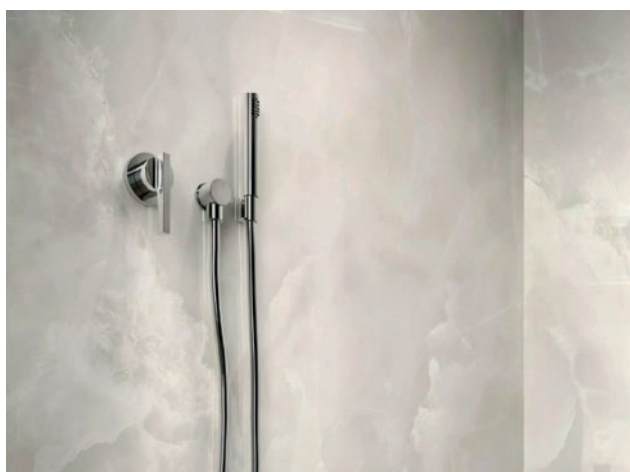
TRAVERTINO D'ORO



TRAVERTINO PERLARE



DORDOGNA DI PIETRA



Collezione Eccentric Luxe: le suggestioni dell'onice.

Eccentric Luxe è la collezione di Florim che cattura le incantevoli suggestioni dell'onice, pietra rara e sorprendente, per celebrarne la bellezza estrema.

**DIMENSIONI:
120X60**



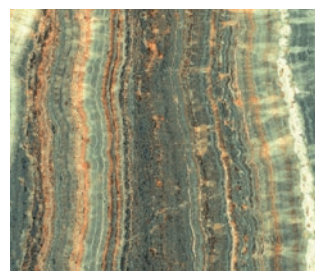
CARAMELLO



MANDORLA



SAGGIO



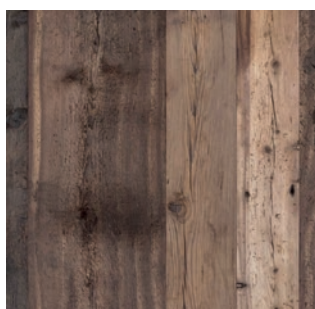
ZECCA



RIVESTIMENTO PARETE LIVING

ALBINO POZZI

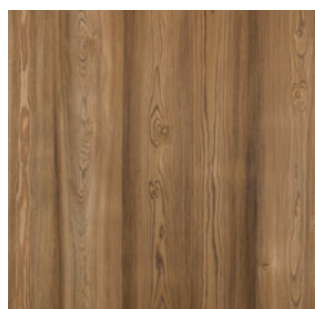
Albino Pozzi realizza superfici e manufatti in legno di riforestazione controllata, curati in ogni fase "dal bosco al prodotto finito": pezzi unici, lavorati con precisione artigianale, che valorizzano la materia e la sua storia.



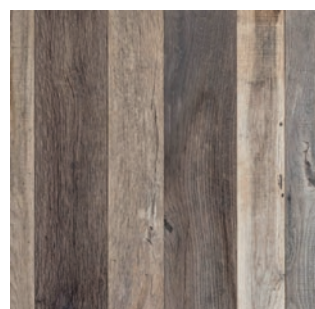
LARICE ANTICO



LARICE NATURALE



LARICE TRATTATO



ROVERE ANTICO

SERRAMENTI ESTERNI

ARTIGIANLEGNO

Serie EasyFit Lux

La serie EasyFit Lux di Artigianlegno rappresenta la perfetta sintesi tra design contemporaneo e qualità artigianale italiana. Realizzata con materiali pregiati e cura dei dettagli, offre soluzioni funzionali e di grande impatto estetico, pensate per integrarsi armoniosamente in ogni ambiente abitativo. Stile, resistenza e praticità si uniscono per un risultato elegante e duraturo.



SERRAMENTO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA
A PROFILO RETTANGOLARE, VISTA ESTERNA SOLO VETRO

STRUTTURA PORTANTE INTERNA IN LEGNO LAMELLARE
RED GRANDIS, RIVESTIMENTO ESTERNO IN LEGNO ACCOYA
RIMOVIBILE PER EVENTUALE MANUTENZIONE, LEGNO CON 50
ANNI DI GARANZIA CONTRO LA MARCESCENZA, FINITURA A
SCELTA DL

TRIPLO VETRO CON PRESTAZIONE ACUSTICA
DA 43 DB - SOLO ATTICI 50 DB

CERNIERE A SCOMPARSA NELLA VERSIONE A BATTENTE

MANIGLIE E MANIGLIONI NERO OPACO



PORTE BLINDATE

GARDESA



Serie Compact

La porta blindata Gardesa - Serie Compact unisce sicurezza, design e funzionalità in un prodotto dalle linee essenziali e moderne. Grazie alle dimensioni contenute e alla cura dei dettagli, si adatta perfettamente a ogni contesto abitativo, garantendo elevate prestazioni antieffrazione, isolamento termico e comfort acustico.

CLASS: 3 ANTIEFFRAZIONE

CERNIERE: A SCOMPARSA

STIPITE E CARENATURA, POMOLO ESTERNO E MANIGLIA INTERNA: NERO OPACO

SOGLIA MOBILE PARASPIFFERI E GUARNIZIONI: A LAMELLE "NO-AIR"

RIVESTIMENTI ESTERNO E INTERNO: LEGNO ROVERE, FINITURA A SCELTA DL



ROVERE CENERE



ROVERE MIELE



ROVERE OLIO NATURALE

FBP



Serie Aida

Si distingue per il suo design elegante e la cura artigianale tipica del Made in Italy. Realizzata con materiali di alta qualità, combina estetica raffinata e funzionalità, garantendo durata e comfort. Le linee armoniose e le finiture ricercate rendono ogni ambiente accogliente e contemporaneo, esprimendo uno stile sobrio e sofisticato.

CERNIERE: A PIVOT

ESSENZA: ROVERE

FINITURA: RIGATO SPAZZOLATO NATURALE, RIGATO SPAZZOLATO SBIANCATO

MANIGLIA: NERO OPACO

Serie Adele

Interpreta il gusto moderno con eleganza e semplicità. Caratterizzata da dettagli curati e materiali selezionati, offre un equilibrio perfetto tra design e praticità. Ideale per ambienti residenziali di classe, unisce la qualità costruttiva FBP a un'estetica pulita e versatile, capace di valorizzare ogni spazio con stile e personalità.

CERNIERE: A SCOMPARSA

ESSENZA: LARICE

FINITURA: NATURALE LASTRONATO STRUTTURATO, CENERE LASTRONATO STRUTTURATO

IMBOTTI E COPRIFILI: ABBINABILI EFFETTO FERRO, CORTEN, ACCIAIO

MANIGLIA: NERO OPACO



SANITARI

DURAVIT

Duravit rappresenta un punto di riferimento nel design e nell'innovazione per l'ambiente bagno, con collezioni che uniscono estetica contemporanea, qualità costruttiva e funzionalità quotidiana. Dalla ceramica sanitaria all'arredo, fino a vasche e soluzioni wellness, ogni proposta è pensata per creare spazi armoniosi e confortevoli, dove tecnologia e cura dei dettagli valorizzano l'esperienza del benessere.



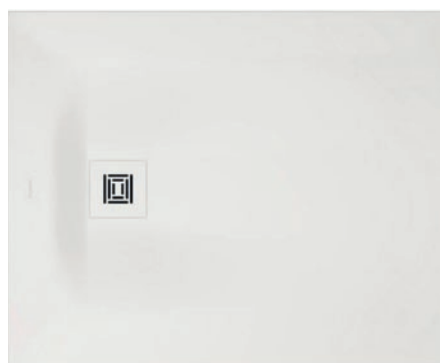
LAVABO DA APPOGGIO LUV BACINELLA 037950
FINITURA: BIANCO LUCIDO



VASO SERIE ME BY STARCK 252909
FINITURA: BIANCO LUCIDO



BIDET SERIE ME BY STARCK 228815
FINITURE: BIANCO LUCIDO



PIATTO DOCCIA SUSTANO 7202736
FINITURA: BIANCO LUCIDO, BIANCO OPACO, ANTRACITE OPACO, GRIGIO CHIARO OPACO, GREIGE OPACO, GRIGIO SCURO OPACO.



SANITARI

GALASSIA

Galassia è sinonimo di qualità e design nel mondo dell'arredo bagno, con collezioni che uniscono estetica contemporanea, funzionalità e affidabilità nel tempo. La cura dei dettagli, la scelta dei materiali e l'attenzione al processo produttivo garantiscono soluzioni solide e durevoli, pensate per valorizzare ogni ambiente bagno con equilibrio e armonia.

FINITURE:

- BIANCO
- BIANCO OPACO
- NERO OPACO
- SABBIA



LAVABO DA APPOGGIO SERIE DREAM 7301



VASO E BIDET SERIE DREAM 7334 - 7335



PIATTO DOCCIA SERIE FOLIA 1050

RITMONIO

Serie Diametro 35 S

La serie Diametro 35 S di Ritmonio esprime un design contemporaneo e pulito, caratterizzato da forme essenziali e proporzioni compatte che valorizzano ogni ambiente bagno. La collezione unisce precisione costruttiva, affidabilità nel tempo e finiture curate, offrendo soluzioni coordinate per le principali funzioni (lavabo, bidet e doccia) con un'esperienza d'uso confortevole e un'estetica sobria ed elegante.

FINITURA:
INOX SPAZZOLATO



MISCELATORE LAVABO PR52AF201



MISCELATORE BIDET PR52BA201



MISCELATORE TERMOSTATICO DOCCIA 2 USCITE
PR52GG201 + PM0020L



SOFFIONE DOCCIA ORIENTABILE 75S012 + UOBA8082



RUBINETTERIA

GESSI

Serie Rettangolo*

La serie Rettangolo di Gessi interpreta la rubinetteria come elemento architettonico, con linee nette e proporzioni rigorose che definiscono un'estetica contemporanea ed essenziale. La collezione unisce qualità costruttiva, finiture di pregio e cura dei dettagli, offrendo soluzioni coordinate per lavabo, bidet e doccia capaci di valorizzare l'ambiente bagno con eleganza, solidità e comfort d'uso quotidiano.

FINITURA: COPPER BRUSHED



MISCELATORE LAVABO 11924



MISCELATORE BIDET 20007



MISCELATORE TERMOSTATICO
DOCCIA 2 USCITE 20184



SOFFIONE DOCCIA ORIENTABILE 20148



SET DOCCETTA ANTICALCARE 20123

**Riservata agli attici B7 e C7 e alle ville*

TERMOARREDO

ANTRAX IT

Collezione Trim

La collezione Trim è un radiatore tubolare in acciaio riciclabile composto da elementi a sezione rettangolare posti a formare una fitta trama che esalta il minimalismo del modello e contemporaneamente permette di ottenere un'elevata potenza riscaldante (Watt). Grazie a questa importante caratteristica è un prodotto ideale per sostituire i classici e poco estetici radiatori multi-colonna.

FINITURE:

- BIANCO LUCIDO
- NERO OPACO
- INOX SPAZZOLATO

Collezione Tavolina*

La collezione Tavolina di Antrax IT reinterpreta lo scaldasalviette con un segno essenziale e minimale, integrando il calore nell'arredo bagno con discrezione. In alluminio, garantisce efficienza e rapidità di resa per scaldare e asciugare i tessuti, con finiture curate e diverse dimensioni per adattarsi con precisione a spazi ed esigenze quotidiane.

FINITURE:

- BIANCO LUCIDO
- NERO OPACO
- INOX SPAZZOLATO

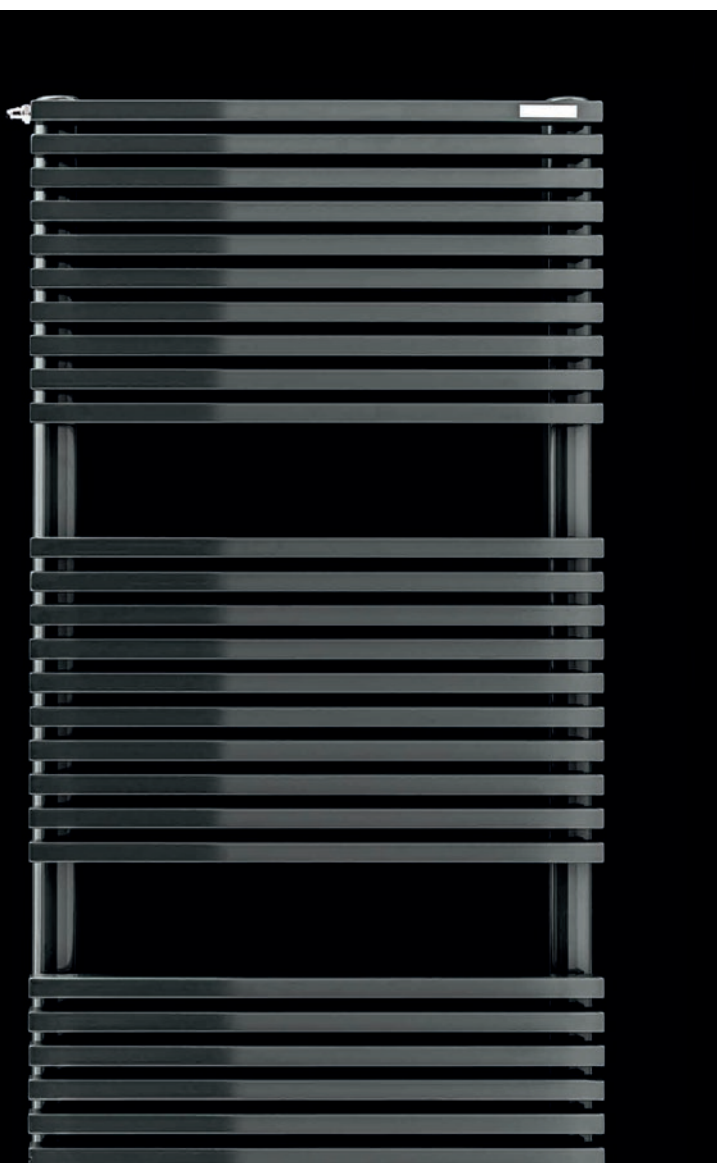
Collezione Carlo & Tina*

Carlo, accessorio scaldante di Antrax IT, rende omaggio a Carlo Scarpa reinterpretando un suo dettaglio tecnico: il "gocciolatoio" diventa un elegante gancio in acciaio inox satinato per accappatoi, teli e abiti. In alluminio 100% riciclabile, è solo elettrico, consuma 35 Watt; è completato dal modello complementare Tina.

FINITURE:

- BIANCO LUCIDO
- NERO OPACO
- INOX SPAZZOLATO

**Riservata agli attici B7 e C7 e alle ville*

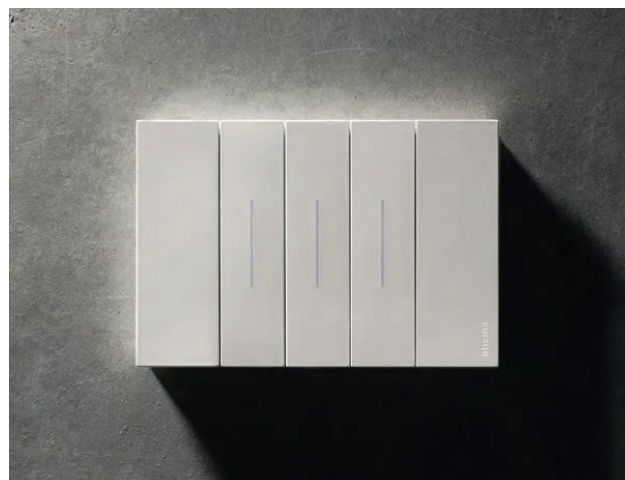


IMPIANTO ELETTRICO

BTICINO

Serie Living Now

La serie Living Now di BTicino rappresenta l'evoluzione del design e della tecnologia applicata all'impiantistica elettrica. Linee essenziali, materiali di qualità e un'estetica moderna si uniscono a funzionalità avanzate per offrire il massimo comfort abitativo. Living Now permette di gestire luci, prese e dispositivi smart con semplicità e stile, trasformando ogni ambiente in uno spazio contemporaneo e connesso.



COVER IN TECNOPOLIMERO



BIANCO



NERO



SABBIA

COVER IN LEGNO*



NOCE



ROVERE

**Riservata agli attici B7 e C7 e alle ville*

HILTRON

Serie VI

La serie VI di Hiltron unisce tecnologia affidabile, design moderno e qualità costruttiva italiana. Realizzata con materiali resistenti e finiture curate, offre soluzioni funzionali ed eleganti per impianti videocitofonici e di sicurezza. L'estetica essenziale e le prestazioni avanzate garantiscono comfort, praticità e un controllo sicuro degli accessi, valorizzando ogni ambiente con discrezione e stile.



L'indicazione delle aziende viene data allo scopo di stabilire il valore di materiali e finiture utilizzati all'interno delle unità abitative. La Direzione Lavori si riserva, in sede di campionatura, di scegliere altri materiali e finiture di equivalente valore anche in funzione della disponibilità.

Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile esternamente e internamente presenti in questa brochure hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura.





WWW.CIMAVIVA.IT